

**L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SORVEGLIANZA E CUSTODIA, DI SICUREZZA ANTINCENDIO E PRESTAZIONI ACCESSORIE NEL COMPLESSO INTERPORTUALE, MODULO A SUD E A NORD DELLA TANGENZIALE DI TORINO. CIG 6658687A55**

**Quesito n. 1) ricevuto in data 20.04.2016 - Protocollato con n. 1316**

*[...] “con la presente nota siamo a porre il seguente quesito; riguardo al requisito di capacità finanziaria dove chiedete un fatturato globale di € 2.400,00 (duemilioni quattrocentomila) non vi sembra che così facendo restringete il campo di partecipazione non permettendo a ditte, con un fatturato minore ma comunque superiore al costo posto a base di gara, di poter partecipare alla stessa così facendo creando una discriminazione in termini? Infatti nei requisiti di capacità tecnico-professionale dove citate di dover possedere un fatturato di servizi analoghi per un importo di 400.000,00 € per ogni contratto, superando questo importo e svolgendo servizi uguali a quelli richiesti come da disciplinare, anche per un importante ente pubblico di Venezia, comunque il limite del fatturato globale non ci consente di poter partecipare alla gara. Quindi come già detto in precedenza, questo sembra essere discriminante verso ditte, le quali pur essendo di piccole dimensioni, e svolgendo il proprio lavoro correttamente, con puntigliosità, a differenza delle cosiddette pseudo-grandi azienda, ci impedisce di gareggiare alla gara, ribadendovi che tutto ciò sembra essere abbastanza limitativo e discriminante”.*

**Risposta Quesito n. 1)**

Si dà seguito al quesito, anche se non pertinente, per confermare quanto indicato al punto 15.1 lettera C) del disciplinare di gara.

**Quesito n. 2) ricevuto in data 28.04.2016 - Protocollato con n. 1404**

*Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, con la presente, si chiede se con riferimento al requisito di capacità tecnica, per il quale è richiesta l’indicazione di due contratti per servizi eseguiti analoghi a quelli oggetto della gara il cui importo, di ogni contratto per il triennio, non deve essere inferiore a € 400.000,00, possono essere correttamente indicati contratti per servizi di vigilanza quali servizi analoghi a quelli oggetto della gara.*

**Risposta Quesito n. 2)**

In riferimento al quesito suindicato, si precisa che, per servizi analoghi, si intendono quei servizi con caratteristiche analoghe a quelle descritte negli elaborati progettuali e oggetto della gara.

**Quesito n. 3) ricevuto in data 4.05.2016 - Protocollato con n. 1467**

*“Premesso che*

- i servizi specificati nel capitolato speciale di appalto art. 3 includono tra le differenti attività quelle di vigilanza ispettiva, attraverso l’uso di un sistema di controllo della ronda (es. Datix) e quelle di vigilanza mediante un controllo continuo del sito attraverso i sistemi elettronici,*

•dalla documentazione di gara non si evince se i servizi oggetto della gara debbano essere svolti da guardie giurate, mediante Istituti di Vigilanza privata ex art.134 del TULPS;

considerato che

• l'interporto è un sito esposto a vulnerabilità considerata la coesistenza di funzioni tipiche dei terminal ferroviari e dei centri di distribuzione, la concentrazione di ingenti quantitativi di persone e merci, la rilevanza immediata ed internazionale degli eventuali atti illeciti e/o dannosi perpetrati nei siti;

• che la normativa vigente (R.D. n°773/1931, art. 256-bis del Regolamento di esecuzione del TULPS R.D. n°635 del 1940, D.M. n°269 del 2010 ...etc.) indica le tipologie di servizi di vigilanza (tra cui la vigilanza armata mobile e la vigilanza con collegamento di sistemi di allarme e di videosorveglianza) e i siti "sensibili" (tra cui i siti dove ci sia giacenza di valori significativi, aeroporti, porti, stazioni ferroviarie...etc.) che per speciali esigenze di sicurezza devono essere svolti dalle guardie giurate;

chiediamo

cosa s'intenda per servizi di sorveglianza e custodia e se quindi i servizi oggetto di gara rientrino tra le tipologie di servizi da svolgersi a mezzo di guardie particolari giurate."

### **Risposta Quesito n. 3)**

In riferimento al quesito suindicato si precisa che i servizi suindicati non rientrano tra le tipologie di servizi da svolgersi a mezzo di guardie giurate e che per servizi di sorveglianza e custodia si intendono quei servizi con caratteristiche analoghe a quelle descritte negli elaborati progettuali e oggetto della gara.

### **Quesito n. 4) ricevuto in data 16.05.2016 – Protocollato al n. 1598**

in riferimento alla gara in oggetto si chiede se sia previsto il cambio d'appalto e; &#8203; &#8203; di conseguenza, &#8203; sia previsto &#8203; l'assorbimento da parte dell'aggiudicatario del personale al momento in servizio&#8203; ossia i sette operatori di cui all'allegato 8 della documentazione di gara&#8203;

### **Risposta Quesito n. 4)**

In riferimento al quesito suindicato si precisa che è previsto l'assorbimento da parte dell'aggiudicatario del personale al momento in servizio in quanto trattasi di clausola prevista dal Contratto Collettivo Nazionale di riferimento SAFI PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI AUSILIARI, FIDUCIARI E INTEGRATI RESI ALLE IMPRESE PUBBLICHE E PRIVATE (S.A.F.I.).

### **Quesito n. 5) ricevuto in data 17.05.2016 – Protocollato al n. 1603**

in riferimento alla gara in oggetto, si formulano i seguenti chiarimenti:

- In punto di capacità tecnica, si chiede di specificare quali sono i servizi che si reputano analoghi a quello oggetto della presente gara;
- Per quanto concerne il personale da impiegare nell'espletamento del servizio si chiede se sia richiesta anche la qualifica di Guardia Giurata.

#### **Risposta Quesito n. 5)**

In riferimento ai quesiti suindicati si precisa quanto segue:

- si reputano "analoghi" quei servizi che ricomprendano in tutto o in parte, nel loro svolgimento, le attività di sorveglianza antincendio e di portierato.
- per il personale da impiegare nell'espletamento del servizio non è richiesta la qualifica di guardia giurata.

#### **Quesito n. 6) ricevuto in data 17.05.2016 – Protocollato al n. 1609**

*in riferimento alla gara in oggetto, si formulano i seguenti quesiti:*

- *le dichiarazioni ex art. 38 lett. b), c), m-ter) dlgs. 163/2006 di cui all'art. 15.1 punto 2 (pag. 12) del disciplinare devono necessariamente essere redatte e sottoscritte da ognuno dei soggetti obbligati oppure, in alternativa, è possibile produrre un'unica dichiarazione resa dal legale rappresentate che autodichiara per tali soggetti e per quanto a sua conoscenza che per loro non ricorrono le cause di esclusione?*
- *l'offerta economica deve essere redatta - al pari delle dichiarazioni della documentazione amministrativa - su carta intestata aziendale libera?*

#### **Risposta Quesito n. 6)**

In riferimento ai quesiti suindicati si precisa quanto segue:

- le dichiarazione di cui art. 38 lett. b), c), m-ter) dlgs. 163/2006 di cui all'art. 15.1 punto 2 (pag. 12) del disciplinare devono necessariamente essere redatte e sottoscritte da ognuno dei soggetti.
- l'offerta economica può essere redatta in carta libera su carta intestata aziendale

#### **Quesito n. 7) ricevuto in data 19.05.2016 – Protocollato al n. 1644**

*In riferimento alla gara in oggetto, si formulano i seguenti quesiti:*

- 1) all'interno dell'area S.i.To Spa esistono uffici dell'Agenzia delle Dogane?;*
- 2) il sistema TVCC attualmente in uso può essere "remotizzato"?*
- 3) esistono presidi per il controllo accessi dei varchi?;*

4) *quale struttura di sicurezza è attualmente disponibile nella S.I.To SpA Esiste un security manager? E' certificato? Con quale standard?*

5) *Cosa si intende per locale delle emergenze (cfr. pag. 5 del Capitolato ultimo punto dell'elenco delle prestazioni della sicurezza antincendio)?*

**Risposta Quesito n.7)**

In riferimento ai quesiti suindicati si precisa quanto segue:

- 1) all'interno dell'area dell'Interporto S.I.TO esiste un'Agenzia delle Dogane;
- 2) il sistema TVCC attualmente in uso è noleggiato dalla S.I.TO Spa da primaria azienda nel campo delle telecomunicazioni, attualmente non è prevista la possibilità di remotizzare tale sistema presso soggetti terzi;
- 3) non esistono presidi per il controllo accessi dei varchi, l'area interportuale è un'area aperta;
- 4) la struttura di sicurezza disponibile è quella fornita dall'attuale appaltatore in virtù della precedente gara. Non esiste la figura di "security manager", bensì esiste la figura del coordinatore operativo del servizio antincendio dell'attuale Società appaltatrice.
- 5) Tale locale è definito dalla normativa antincendio di cui alla Regola Tecnica – Decreto del Ministero degli Interni 18 luglio 2014.

**Quesito n. 8) ricevuto in data 27.05.2016 – Protocollato al n. 1747**

*Gentilissimi, di seguito trovate alcune domande sulla documentazione della gara in oggetto:*

- 1) *Bozza Contratto – Art. 15. E' possibile inserire un tetto alle responsabilità per danni in carico all'affidatario?*
- 2) *E' possibile definire orientativamente, senza impegno una data d'inizio del servizio?*
- 3) *Capitolato speciale d'appalto – Art. 19. L'importo della fattura mensile è pari ad 1/24 del corrispettivo, già scontato del ribasso offerto in fase di gara? Se no, potete cortesemente dire come viene determinato?*
- 4) *Disciplinare di gara – Art. 1.5. Essendo le spese contrattuali e di pubblicazione a carico dell'aggiudicatario, potete cortesemente indicare quale potrebbe essere l'importo da sostenere ad esse relativo?*

**Risposta Quesito n.8)**

In riferimento ai quesiti suindicati si precisa quanto segue:

- 1) quanto richiesto è previsto dal Disciplinare all'Art. 23.2 lettera b) nonché ribadito nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 17.2;

- 2) presumibilmente il servizio dovrà avere inizio nel mese di settembre del 2016;
- 3) si rimanda alle prescrizioni dell'Art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, specificando che l'importo fatturato deve essere al netto del ribasso d'asta;
- 4) l'importo presunto da riconoscere alla Stazione appaltante per la pubblicazione sui quotidiani (avviso + esito) è pari a circa Euro 2.500,00.

**Quesito n. 9) ricevuto in data 30.05.2016 – Protocollato al n. 1765**

*Buonasera,  
con la presente siamo a chiederVi se per la stesura del progetto tecnico si intendono 30 pagine o 60 facciate fronte/retro.*

**Risposta Quesito n.9)**

In riferimento al quesito suindicato si ribadisce quanto specificato al punto 17. del Disciplinare di gara. L'offerta dovrà contenere un massimo di trenta pagine formato A4. Tali pagine possono essere utilizzate, a discrezione del concorrente, per scrivere fronte/retro.

**Quesito n. 10) ricevuto in data 30.05.2016 – Protocollato al n. 1766**

*Buonasera Gent.mi Sig.ri,  
Con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti in relazione alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi di sorveglianza e custodia, di sicurezza antincendio e prestazioni accessorie nel complesso interportuale, modulo a sud e a nord della tangenziale di Torino.*

- 1) *Le copertine fronte/ retro e l'indice, sono da considerare parte integrante delle 30 pagine del progetto tecnico?*
- 2) *A pagina 23 del disciplinare, punto 4 della tabella, lettera a, Si richiede di chiarire meglio cosa si intende per "Primo intervento ripristino stradale"*
- 3) *Quale triennio occorre considerare per la valutazione del possesso dei requisiti? 2012-2013-2014 oppure 2013-2014-2015? E quale triennio è invece da prendere in considerazione per la comprova del fatturato?*
- 4) *A pagina 17 del disciplinare, lettera E) si richiede di specificare meglio cosa si intende per "documentazione originale"*
- 5) *Circa la cauzione provvisoria, è possibile scontare la cauzione del 50% per il possesso della certificazioni UNI EN ISO 9001:2008 e del 20% (cumulabile) per il possesso della certificazione ambientale 14001?*
- 6) *È previsto cambio appalto? Se sì, avremmo necessità di conoscere:*

*CCNL di riferimento e tipologia di assunzione, livelli di inquadramento, scatti di anzianità, indennità riconosciute, eventuali superminimi ad personam e monte ore settimanali.*

7) *Siamo a richiedere il monte ore dei servizi da voi stimato e quali servizi devono essere prestati nei giorni feriali, festivi e prefestivi Ringraziamo anticipatamente Cordiali Saluti*

**Risposta Quesito n.10)**

In riferimento ai quesiti suindicati si precisa quanto segue:

- 1) Le copertine fronte retro sono da considerare parte integrante delle 30 pagine del progetto tecnico.
- 2) La descrizione di cosa si intende per “Primo intervento ripristino stradale” è indicata nel Capitolato Speciale d’Appalto - Art. 3 – PRESTAZIONI AUSILIARIE – SICUREZZA STRADALE.
- 3) Per i requisiti relativi alla Capacità Economica e Finanziaria si deve fare riferimento agli ultimi tre esercizi (o minor periodo di attività dell’operatore economico).
- 4) A pagina 17 del Disciplinare, per il punto **E) Cauzione provvisoria e impegno per la garanzia definitiva**, è indicato che all’istanza di partecipazione alla gara cui alla precedente lett. A) deve inoltre essere allegata la documentazione in originale. Per **documentazione in originale** si deve intendere la documentazione firmata da chi emette il documento e dal concorrente ovvero documentazione con firma digitale emessa ai sensi di legge da parte di chi emette il documento e firmata in originale dal concorrente.
- 5) Si fa riferimento a quanto indicato nel disciplinare di gara punto 15.1. lettera **E) Cauzione provvisoria e impegno per la garanzia definitiva** del Disciplinare di gara.
- 6) E’ previsto l’assorbimento da parte dell’aggiudicatario del personale al momento in servizio in quanto trattasi di clausola prevista dal Contratto Collettivo Nazionale di riferimento SAFI PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI AUSILIARI, FIDUCIARI E INTEGRATI RESI ALLE IMPRESE PUBBLICHE E PRIVATE (S.A.F.I.).

Si fa riferimento a quanto indicato nella Relazione calcolo della spesa e prospetto economico – **Introduzione** – Descrizione del personale attualmente in servizio.

7) Si fa riferimento a quanto indicato nella Relazione calcolo della spesa e prospetto economico **Conclusioni** – Tabella riepilogativa. I servizi previsti nel Capitolato Speciale d’Appalto devono essere svolti nei giorni feriali, festivi e prefestivi.